

U M O W A

zawarta w dniu 2013 roku pomiędzy:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a firmą

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.000.000 EURO Nr sprawy: PIW.FKA.FIN.322/02/2013 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **remontie pomieszczeń i instalacji budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Płońsku**.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony przygotowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością przy wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Wykonawca poza zakresem robót określonych w przywołanej w § 1 ust. 2 dokumentacji projektowej wykona czynności związane z:
 - a) należyтым zabezpieczeniem i ochroną terenu budowy, który został udostępniony Wykonawcy do przeprowadzenia zakresu robót budowlanych,
 - b) należyтым zabezpieczeniem i ochroną instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem;

- c) należytym składowaniem i zabezpieczeniem materiałów porozbiórkowych,
 - d) odpowiednim oznakowaniem placu budowy,
 - e) prowadzeniem wewnętrznego dziennika budowy,
 - f) wykonaniem innych robót i czynności które były do przewidzenia na etapie przygotowywania oferty wynikających z Prawa budowlanego.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
 3. Roboty budowlane wymagające dokonania wyłączenia energii elektrycznej, gazu, wody, c.o., instalacji teletechnicznej należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym, w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę laboratorium.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.

2. Strony zgodnie ustalają termin zakończenia robót budowlanych w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się wpis w dzienniku budowy potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru poszczególnych specjalności o osiągnięciu gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bez uwag. W przypadku zgłoszenia uwag terminem zakończenia robót budowlanych będzie termin usunięcia usterek w wykonaniu umowy wskazanych w uwagach.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru działających w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
 - a) do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno budowlanej - Pan/i Posiadający/a uprawnienia budowlane Nr oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny.....zamieszkały/a
 - b) do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Pan/i Posiadający/a uprawnienia budowlane Nr oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny.....zamieszkały/a
2. Wykonawca ustanawia Kierowników Budowy:
 - a) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej - Pan/i Posiadający/a uprawnienia budowlane Nr oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny.....zamieszkały/a
 - b) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Pan/i Posiadający/a uprawnienia budowlane Nr oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer ewidencyjny.....zamieszkały/a

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający wyraża zgodę aby roboty specjalistyczne, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno - organizacyjnego, były wykonywane przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe robót wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości **zł brutto (słownie:**).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty robót związanych z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i czynności odbioru.
3. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 10

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową nastąpi fakturami przejściowymi za wykonane etapy robót budowlanych. Etap musi odpowiadać danej pozycji kosztorysowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół wykonanych etapów robót budowlanych na podstawie cen zawartych w kosztorysie ofertowym wykonawcy.
3. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi łącznie nie może przekroczyć 80 % umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 niniejszej umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu całości robót objętych umową i ich końcowym odbiorze.

4. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót budowlanych.
5. Jeżeli część robót za wykonanie których przedkładana jest faktura wykonana została przez podwykonawcę, uregulowanie faktury nastąpi po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o zapłaceniu mu całej należności za wykonane roboty.

§ 11

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przebiegać będzie następująco:
 - a) potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy.
 - b) o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższego warunku.
 - c) Zamawiający powołuje komisję odbioru w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu odbioru, niezwłocznie rozpoczynając czynności odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 13

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu określonego w umowie – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10% ceny umownej. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy. Jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.
5. Jeżeli szkoda przekroczy wysokość należnej kary umownej Zamawiający może żądać pełnego odszkodowania.

§ 14

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem § 8.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy:

- a) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku z zaistnieniem warunków uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych,
- b) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zawieszenia wykonywania prac niespowodowanych uchybieniami Wykonawcy,
- c) w przypadku konieczności zastąpienia osób, które wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zostały wskazane w ofercie Wykonawcy – z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności: śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby. W takiej sytuacji Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach,
- d) w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w związku ze zleceniem zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP o czas niezbędny na ich wykonanie.

§ 18

1. W przypadku powstania sporów związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. W razie niezadowolającego rozstrzygnięcia reklamacyjnego, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia do sądu powszechnego. Sądem miejscowo właściwym będzie odpowiedni Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: